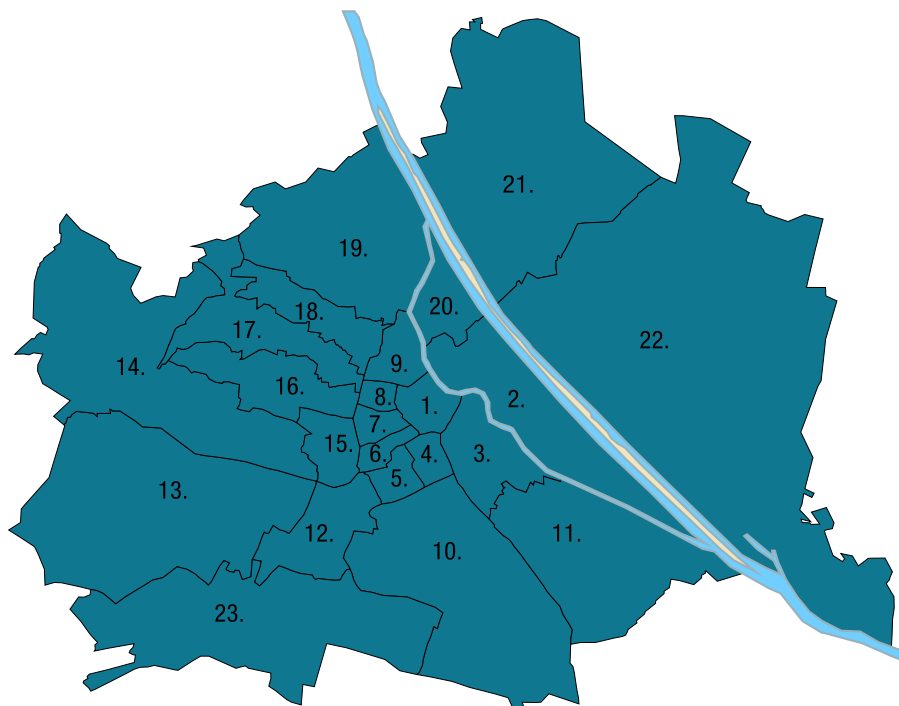


Preisspiegel Wien

Wohnungen Miete

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 12,00
- € 12,01 - € 14,00
- € 14,01 - € 15,00
- über € 15,00



Bezirk	<50 m²	51-80 m²	81-129 m²	>130 m²	Durchschnitt/m²	Tendenz
1., Innere Stadt	37,90	28,32	28,47	26,94	28,48	▲
2., Leopoldstadt	25,26	22,21	20,60	19,11	22,42	▼
3., Landstraße	26,01	24,64	23,93	20,20	24,82	▲
4., Wieden	25,20	22,65	19,54	21,54	21,41	▶
5., Margareten	23,66	20,21	19,77	21,91	21,35	▼
6., Mariahilf	24,09	24,19	23,85	19,51	22,82	▼
7., Neubau	22,05	21,69	20,84	20,87	21,30	▼
8., Josefstadt	23,16	21,31	21,61	23,25	21,95	▲
9., Alsergrund	22,95	18,77	21,24	20,88	20,18	▼
10., Favoriten	22,60	20,22	19,09	k.A.	20,68	▲
11., Simmering	18,86	20,69	18,13	16,60	20,04	▶
12., Meidling	22,76	18,79	19,87	k.A.	20,39	▲
13., Hietzing	23,51	20,37	22,56	22,11	22,19	▶
14., Penzing	20,80	20,06	21,57	22,58	20,62	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	23,08	20,32	21,12	17,61	21,35	▲
16., Ottakring	19,54	18,85	17,68	k.A.	18,84	▼
17., Hernals	22,74	20,71	16,92	16,30	19,73	▼
18., Währing	23,37	24,66	20,61	20,21	22,72	▲
19., Döbling	25,58	22,81	23,57	22,00	23,26	▶
20., Brigittenau	22,36	18,92	19,93	k.A.	19,42	▼
21., Floridsdorf	21,17	19,55	18,51	k.A.	19,90	▶
22., Donaustadt	29,22	27,39	27,47	31,89	28,17	▲
23., Liesing	22,47	19,27	17,82	k.A.	19,73	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 4048

Datenbasis: Oktober 2026

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Powered by

DERSTANDARD

